

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«МОЙ АУДИТ»**

Исх. № 7-Спб  
08 августа 2023 года

ИНН 7810376251 КПП 781001001  
196247, Санкт-Петербург, Кузнецовская 21-321,  
Тел. 7(812)920-89-78

**ОТЧЕТ АУДИТОРА**  
**ООО «МОЙ АУДИТ»**  
**ЧЛЕНАМ ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК»**



## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ВВЕДЕНИЕ .....                                                                                                                                                                         | 3  |
| 1. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ .....                                                                                                                                           | 4  |
| 2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК».....                                                                                                                                             | 5  |
| 3. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ .....                                                                                                                                                     | 6  |
| 4. ПРОВЕРКА УПРАВЛЕНЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....                                                                                                                                          | 7  |
| 5. АНАЛИЗ СИТУАЦИИ И ФОРМИРОВАНИЕ МНЕНИЯ АУДИТОРА ПО ВОПРОСУ ЦЕЛЕВОГО<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК».....                                                         | 8  |
| СИТУАЦИЯ 5 .....                                                                                                                                                                       | 16 |
| 6. АНАЛИЗ СИТУАЦИИ И ФОРМИРОВАНИЕ МНЕНИЯ АУДИТОРА ПО ВОПРОСУ СООТВЕТСТВИЯ<br>ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА В ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» НОРМАТИВНЫМ АКТАМ,<br>ДЕЙСТВУЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ РФ ..... | 36 |
| ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ .....                                                                                                                                                            | 37 |



## ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Договором № 06/03/ТСЖ/2023 от 13 марта 2023 года на выполнение прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг с 16 июня 2023 г. по 17 июля 2023 г. были выполнены следующие работы:

1. Проведена проверка исполнения сметы доходов – расходов ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» (целевого использования средств) за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2022 года.
2. Проведена проверка отчета правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» за период 2021, 2022 годов в части исполнения сметы доходов-расходов.



## 1. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Аудиторская фирма: Общество с ограниченной ответственностью «МОЙ АУДИТ».

Юридический адрес: 196240, Санкт-Петербург г, 5-й Предпортовой проезд 1-453

Почтовый адрес: 196247, Санкт-Петербург, Кузнецовская 21-321

Телефон: (812) 920-89-78

Факс: (812) 388-13-30

Сведения об ООО «МОЙ АУДИТ» внесены в Реестр членов – аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» 30 сентября 2016 года, за основным регистрационным номером 11506040144. Сведения о некоммерческом партнерстве «Аудиторская Ассоциация Содружество» внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов. Приказ Минфина № 721 от 30.12.2009г.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия № 002027139 выдано 24.09.02г. Государственный регистрационный номер 1025900759301.

ОГРН 1025900759301, ИНН 787810376251 КПП 781001001.

Расчетный счет № с 40702810303000003993 в Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" ЗАО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ БИК 044030723 к/с301018101000000007230  
ГРН 1157847282780 ОКПО 23169411

При выполнении прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг принимали участие следующие специалисты:

| № п/п | ФИО специалиста              | Данные квалификационного аттестата аудитора (при его наличии)   | Обязанности в ходе проведения аудита |
|-------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1     | Норкина Клара Александровна  | Аттестат Минфина РФ № К 004038, от 05.06.03., член СРО НП «ААС» | Руководитель                         |
| 2     | Муртазина Разина Мидихатовна | Аттестат Минфина РФ № К 018678 от 14.10.04, член СРО НП «АСС»   | Аудитор                              |



## 2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК»

Полное название: Товарищество собственников жилья «ГЛОРИЯ ПАРК»

Сокращенное название: ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК»

ТСЖ находится по адресу: 196143, Санкт-Петербург г, Ленсовета ул. дом № 69, корпус 1, лит. А, пом. 4Н

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №008264558 от 28 февраля 2005 года.

ОГРН 1057810098224

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 78 № от 28 февраля 2005 года

Устав редакция, утверждена протоколом № 1 от 5 мая 2015 года

ИНН 7810021072 КПП 781001001

р/с: 40703810002890000551 Банк: ПАО АКБ "АВАНГАРД"

БИК: 044525201 Корр. счет: 30101810000000000201

р/с: 40703810090160000056 Банк: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК: 044030790 Корр. счет: 30101810900000000790

ОКПО 76165844

Сведения о лицензиях:

Деятельность организации не подпадает под лицензирование отдельных видов деятельности.

Контакты: телефон 8 (812) 275-04-13

Эл.почта: [tsg@gloria-park.ru](mailto:tsg@gloria-park.ru);

Сайт: [www.gloria-park.ru](http://www.gloria-park.ru)

Уведомление о возможности применения УСН от 09.12.2006

Основными видами деятельности ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» в проверяемом периоде являются согласно  
Выписки из ЕРГ ПАОП: 68 32 1 (Уведомление о государственной регистрации)



### 3. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

ООО «МОЙ АУДИТ» провело проверку деятельности ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» за период 2021 и 2022 гг. по следующим направлениям:

1. Провели проверку исполнения сметы доходов – расходов ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» (целевого использования средств) за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2022 года.
2. Провели проверку отчета правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» за период 2021 и 2022 год

Работы проводились на основании заключенного договора и в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, регулирующих аудиторскую деятельность в Российской Федерации. При выполнении прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг мы следовали:

1. Федеральному закону Российской Федерации от 30.12.08 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
2. Федеральным правилам (стандартам) аудиторской деятельности, утвержденным Постановлениями Правительства РФ от 23.09.02 № 696 и 04.07.03 № 405;
3. Правилам (стандартам) аудиторской деятельности, одобренным Комиссией по аудиторской деятельности при Президенте Российской Федерации;
4. Внутрифирменным стандартам, методикам и инструкциям по аудиту;
5. Жилищному кодексу РФ;
6. "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 13.07.2021).
7. «Правилам содержания общего имущества в многоквартирных домах», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491.
8. Федеральный закон от 22.05.2003 N 54-ФЗ "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт".
9. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ

Целью проверки является:

- Представление Отчета аудиторской фирмы, отражающий выполнение всех задач.

Информация, содержащаяся в настоящем Отчете аудиторской фирмы, носит конфиденциальный характер и предназначена исключительно для Заказчика.

#### Особенности выполнения работ

На этапе планирования мы разработали программу, в которой определили объем, виды и последовательность осуществления аудиторских процедур, отражающие выполнение всех задач анализа документов, необходимых для формирования объективного и обоснованного мнения по поставленному заданию.

При проведении проверки мы собирали убедительные доказательства, подтверждающие исполнение Сметы доходов и расходов за 2021-2022 года.



Сбор доказательств заключался в получении информации, необходимой для формирования выводов, на которых основывается наш Отчет. Для получения доказательств использовались первичные документы и учетные записи. Доказательства были получены в результате применения следующих процедур по существу:

- Инспектирование (проверка записей, документов).
- Пересчет (проверка арифметической точности бухгалтерских записей, независимые расчеты налогов и т.п.).
- Аналитические процедуры (анализ существенных показателей и тенденций, включая исследование изменений и соотношений, несоответствующих прочей информации или прогнозируемым суммам).

Несмотря на проведенную нами проверку существует вероятность того, что некоторые искажения не будут выявлены в силу следующих причин:

- Выборочная проверка хозяйственных операций и документов;
- Неотъемлемый риск и ограничения присущие любым системам бухгалтерского учета и внутреннего контроля;
- Скорее убедительный, нежели исчерпывающий характер доказательств.

#### **Основные направления проверки**

Руководствуясь программой анализа документов, процедуры по существу были выполнены по следующим задачам:

- Понимание ситуации, анализ представленных документов;
- Формирование выводов.

#### **4. Проверка управленческой деятельности**

Товарищество собственников жилья (далее – ТСЖ) является некоммерческой организацией в соответствии с пунктом 1 статьи 139 Жилищного кодекса РФ, хозяйственная деятельность которой основывается на смете. В ней отражаются необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные законом и уставом товарищества цели (пп. 2 п. 1 ст. 137 ЖК РФ). Именно на основе сметы устанавливаются размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Смета разрабатывается правлением ТСЖ, это его прямая обязанность (п. 3 ст. 148 ЖК РФ). Общее собрание утверждает смету как годовой план финансовой деятельности. Установление размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ, образование специальных фондов товарищества, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования, также относится к исключительной компетенции общего собрания членов ТСЖ (п. 2 ст. 145 ЖК РФ).

Указанная обязанность подкреплена обязанностью правления ТСЖ составить и представить для утверждения общим собранием членов ТСЖ отчет о финансовой деятельности. Кроме того, для минимизации уровня персональной ответственности каждого члена правления ТСЖ Жилищным кодексом РФ подпунктом 2 пункта 3 статьи 150 установлена обязанность ревизионной комиссии представлять заключение о смете доходов и расходов, что позволяет своевременно выявить ошибки, нарушения и объективно оценить эффективность проводимой работы ТСЖ.



## 5. Анализ ситуации и формирование мнения аудитора по вопросу целевого использования денежных средств ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК»

В соответствии с Уставом, утвержденным протоколом № 1 от 06 мая 2015 года органами управления ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» является:

- общее собрание членов товарищества – высший орган управления (п.12.1.1);
- правление товарищества - коллегиальный исполнительный орган (п.12.1.2 );
- председатель правления (п.12.1.3)

Высшим органом управления является общее собрание его членов (п.12.2)

В проверяемом периоде председателем правления ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» являлся: с 10.05.18 (на основании выписки ЕГРН) Скроцкий Олег Юрьевич на основании протокола правления ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» от 05 июля 2021 года.

В проверяемом периоде ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» ведется бухгалтерский учет ИП Бояревич Ольга Валентиновна договор №01/15 от 01.07.2015г.

Товариществом собственников жилья согласно Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме, создаваемое с целью совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, а также владения, пользования и в установленных законодательством пределах - распоряжения общим имуществом.

Из ст. 148 ЖК РФ «Обязанности правления товарищества собственников жилья» следует, что в обязанности правления товарищества собственников жилья входят:

- 1) соблюдение товариществом законодательства и требований устава товарищества;
- 2) контроль своевременности внесения членами товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- 3) составление смет доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов товарищества для утверждения;
- 4) управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;
- 5) наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;
- 6) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 7) ведение реестра членов товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;
- 8) созыв и проведение общего собрания членов товарищества;
- 9) выполнение иных вытекающих из устава товарищества собственников жилья обязанностей.

Из ст. 151 ЖК РФ следует, что средства ТСЖ состоят из:

- обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов товарищества;
- доходов от хозяйственной деятельности товарищества. На основании решения общего собрания ТСЖ доход от хозяйственной деятельности используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные уставом ТСЖ. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности ТСЖ, предусмотренные ЖК РФ и уставом товарищества (п. 3 ст. 152 ЖК РФ);
- субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- прочих поступлений.



Для формирования выводов по настоящему вопросу были проанализированы следующие документы:

1. Смета доходов и расходов ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» на 2021-2022 годы утверждена решением общего собрания от 05 июля 2021 года
2. Протокол заседания правления № 01/2021 от 05.07.2021г. об избрании председателя.
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 28.02.2005 серия 78 № 007428468 ТСЖ «Звездное-1»
4. Свидетельство о гос. регистрации юридического лица от 28.02.2005 серия 78 № 008264558 ТСЖ «Звездное -1»
5. Выписка из ЕГРЮЛ ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» от 24.05.2022г.
6. Копия Устава ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК», утвержденный протоколом №1 от 06.15.2015г.
7. Договоры с поставщиками услуг, в том числе:

Договор № 0605 ОТ 01.07.2012г.. ПАО «Ростелеком»; Договор №10119.037.1 теплоснабжения в горячей воде от 01.01.2009г. ПАО "ТГК-1"; Договор №152/КБ-2021 от 01.11.2021г. за услуги безопасности ООО "АМУЛЕТ"; Договор № 1/19 от 20.03.2019г. за ремонтные и отделочные работы ИП Антропов Вадим Михайлович; Договор 01/15 от 01.07.2015г. Бухгалтерское и юридическое обслуживание ИП Бояревич Ольга Валентиновна; Договор 2073 от 01.03.2020г., вывоз мусора т/отходов ООО «ГАММА»; Договор № 14-608617-ЖФ-ВС от 28.03. 2012г.ХВС Кан. прием сточных вод.; Договор № № 14-608617-ЖФ-ВС от 12.01.2012г. ХВС отпуск питьевой воды. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»; Договор № 78-1804-87494 от 17.08.2018г., за охрану ООО "Дельта-СПб"; Клиентскому договору № 000-052726 от 09.07.2019г ООО "ЛЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК"; Договор № 45 от 28.06.2021г., за ремонтные работы ООО "ОЛИМПИК"; Договор №Г/П-1 от 01.06.2017г., за аварийно-техническое обслуживание ООО "Приоритет"; Договор энергоснабжения №78020000034970 от 17.02.2010 г . АО «Петербургская сбытовая компания» ; Договор №10 от 27.05.2021г., за мытье остекления фасада ООО "Север"; Договор 3284489/НС-D от 01.12.2017г., за хостинг АО "РСИЦ"; Договор № А-2-3/09-3-1582 от 08.06.2007г. услуги связи(за интернет) телетрансляции ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»; Договор 344/16 от 20.06.2016г. за тех. обслуживание систем видеонаблюдения ООО "Сайлекс"; Договор № 1870/Звездное-1/М от 01.05.2009г., за технические услуги СКПТ ООО "СВЯЗЬМОНТАЖ"; Договор № 31 от 01.05.2021г., за тех. обслуживание лифтов ООО "СМУ - 55"; Договор №436/М-2020 от 03.12.2020г. за обслуживание пожарной сигнализации ООО "ТАЛИСМАН"; Договор №02\_09/21 от 17.09.2021г. за работы санитарное содержание придомовой территории ООО "ТД ЛЕНОБЛБЕТОН"; Договор №01-01-18 от 09.01.2018г. за обслуживание электроустановок жилых домов ИП Холостенко Олег Валерьевич; Договор №5/2021 от 23.07.2021г. за подготовку тепловых узлов ИП ЦАРЕВА ПОЛИНА НИКОЛАЕВНА; Договор № 1218 от 17.02.2021г., за тестирование по программе специалист эксплуатации лифтового оборудования ЧОУ ДПО "Учебный центр ПКЛ"; Договор №205/18 от 30.04.2018г., за обслуживание автоматики ИТП ООО "Эталон"; Договор № ППВС от 01.04.2016г., за тех. обслуживание ОДС ООО "СВЯЗЬСОЮЗ"; выписка расчетного счета 40703810002890000551 ПАО АКБ «АВАНГАРД» за 2021-2022гг.; выписка расчетного счета 40703 810 0 9016 00000561 за обслуживание счета согласно договору '18/03/2016' № 16/Р/16-002121 ПАО БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»; Договор №1393/ЭОД от 08.02.2022г. счет № 1-33/ПМПК1Д от 20.10.2022г. за образовательные услуги АНО ДПО УМИТЦ; Договор №1152/22-Н от 21.06.2022г за услуги по разработке и проведению процедуры по управлению проф. рисками ООО НТЦ "СТАНДАРТ"; Договор №070219/01 от 07.02.2019г. за двери входные ООО "Окна-Строй"; Договор №308/Гагарина.73/АППЗ от 01.05.2016г., №310/Гагарина.75/АППЗ от 01.05.2016г., №312 Московское ш.12/АППЗ от 01.05.2016г. за комплексное обслуживания ООО "СВЯЗЬСОЮЗ";

8. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60 за 2021 и 2022 гг.

9. Исполнение сметы за 2021-2022 гг.

10. База 1С 7.7



11. Выписка из банка по лицевому счету 40703810002890000551 ПАО АКБ "АВАНГАРД" за 2021-2022гг.
12. Выписка из банка по лицевому счету 407038100901600000561 ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" за 2021-2022гг.



*Ситуация 1*

Вся работа ТСЖ основана на главном финансовом документе - смете доходов и расходов на год. В ней отражаются необходимые расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные законом и уставом товарищества цели (п. 2 и п. 1 ст. 137 ЖК РФ).

Согласно ст. 145 «Общее собрание членов товарищества собственников жилья» жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и Уставу ТСЖ (п.13.7.9), к компетенции Общего собрания членов ТСЖ относятся: утверждение годового плана о финансовой деятельности; установление размеров и периодичности обязательных платежей и взносов членов ТСЖ (п.13.7.4); избрание ревизора Товарищества (п.13.7.3); образование специальных фондов ТСЖ, в том числе резервного (п.13.7.5) К компетенции правления ТСЖ относятся: Составление годового бюджета, смет и отчетов, представление их на утверждение общему собранию (п.16.11.3)

Затратная часть сметы определяется теми направлениями расходования, которые запланированы на соответствующий год.

Основную часть из них формируют расходы на:

- управление многоквартирным домом (в частности, вознаграждение членов правления ТСЖ, отчисление с ФОТ, канцелярские расходы, услуги связи, информационные и юридические услуги, оплата госпошлин, вознаграждение банка за прием платежей жильцов, банковское обслуживание счета, аренда помещения для общих собраний);
- содержание и текущий ремонт общего имущества (обслуживание лифта, страхование общего имущества, уборка лестничных площадок и маршей, уборка придомового участка, работы по озеленению, охрана общего имущества, обслуживание домофона, устройств автоматизированной противопожарной защиты, дератизация и дезинфекция, очистка мусоропровода, вывоз ТБО, аварийно-диспетчерское обслуживание, покраска фасада, косметический ремонт подъездов, ремонт электрооборудования, подготовка оборудования к сезонной эксплуатации, утепление оконных проемов в подъездах и др.);
- капитальный ремонт общего имущества (ремонт подвала, кровли, утепление фасада, укрепление фундамента, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, замена лифтового оборудования и др.)

Также сметой могут быть предусмотрены иные направления расходования, например, на благоустройство придомового участка.

Согласно п. 2 ст. 151 ЖК РФ средства (Доходная часть сметы) ТСЖ состоят из:

- обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов товарищества;
- доходов от хозяйственной деятельности товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей товарищества;
- субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- прочих поступлений. (к прочим поступлениям можно отнести спонсорские, благотворительные вклады, доходы по депозитам, ценным бумагам, а также пени по просроченным платежам в пользу ТСЖ.)



## **6. Анализ ситуации и формирование мнения аудитора по вопросу соответствия ведения бухгалтерского учета в ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» нормативным актам, действующим на территории РФ**

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется с использованием бухгалтерской программы 1С версия 1С: Предприятие 8.3 (8.3.22.1923)

Начисление коммунальных услуг для жилых помещений производится в программе 1 с КВАРТА

В ходе выполнения проверки исполнения сметы доходов – расходов ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» (целевого использования средств) за период 2021- 2022 годов и достоверности отчета исполнения сметы было установлено следующее:

- финансово-хозяйственные операции на 31 декабря 2022 года в учете ТСЖ отражены в полном объеме.
  - организация бухгалтерского учета соответствует масштабам деятельности предприятия.
- Однако имелись ошибки бухгалтера. Ошибки бухгалтером были устранены в процессе проверки.



## ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

В ходе выполнения прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» в период 2021–2022 годы были сделаны следующие выводы:

По мнению аудитора, основываясь на предоставленных документах:

1. Финансово-хозяйственные операции на 31 декабря 2022 года в учете ТСЖ отражены без нарушений, отражены в полном объеме.
2. Отчет исполнения сметы доходов-расходов ТСЖ «Глория Парк» за период 2021 - 2022 годы достоверен.
3. Ошибки в бухгалтерском учете (1с) исправлены бухгалтером.



Генеральный директор ООО Мой Аудит

Норкина К.А.